



Додаток 4
до Положення про інформаційне
забезпечення фінансовими установами
споживачів щодо надання послуг
споживчого кредитування
(пункт 17 розділу II)

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "МАРИН-ФІНАНС"
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія видана згідно Розпорядження Нацкомфінпослуг від 02.04.2020 р. № 630
4	Адреса	65014, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Грецька, будинок 1А, приміщення 1а
5	Номер контактних(их)	(094) 9509868

	телефону(ів)	
6	Адреса електронної пошти	office.monblan.od@gmail.com
7	Адреса власного вебсайта	http://fcmarineod.uaфин.net/
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Поточні потреби/придбання рухомого та нерухомого майна
10	Цільова група споживачів	Фізичні особи
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Мін: 27000,00 грн. Макс: 3 000 000,00 грн.
12	Строк кредитування, міс./р.	Від 3 до 60 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	Від 12% до 36%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 17% до 120%
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Відсутній
17	Спосіб надання кредиту	Готівковий/безготівковий
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Ні
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 2000,00 грн. до 2 000 000,00 грн.

21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 29000,00 грн. до 4 000 000,00 грн.
22	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
23	Застава	(Так)
24	Вид застави	іпотека
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	Від 54000,00 грн. до 6 000 000,00 грн.
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	100%
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Так
28	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	
30	суми кредиту	щомісячно
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	щомісячно
32	Схема погашення	Обов'язковий щомісячний платіж складається з 1,67% - 100% від заборгованості за тілом кредиту станом на 5 (п'ятий) день місяця наступного за розрахунковим. - нарахованих відсотків за користування

		кредитними коштами за поточний розрахунковий період 2%-36%.
		2. Дата оплати щомісячного платежу – до 5 (п'ятого) дня місяця наступного за розрахунковим. У випадку нездійснення платежу у вказаний строк, такий платіж вважається простроченим.
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	http://fcmarineod.ua/fin.net/documents/informaciya-pro-ustanovu?doc=89849
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [включаючи неустойку (штраф, пеню)]	<p>За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань з погашення кредиту та відсотків, встановлених цим договором, Позичальник сплачує штраф у розмірі 20 (двадцять) відсотків від суми простроченого зобов'язання, а також пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня за кожен день прострочення виконання такого зобов'язання, враховуючи день платежу та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Зазначений штраф розраховується за формулою $Ш = А \times 0,2$ де</p> <p>А- це сума простроченого зобов'язання, а Ш - сума штрафу.</p> <p>Пеня розраховується за формулою $П = А \times 20СД \times Д / 100$, де</p> <p>А - це сума простроченого зобов'язання; 20СД – подвійна облікова ставка НБУ в день прострочення; Д – кількість днів прострочення.</p> <p>8.4.У разі порушення Позичальником зобов'язань, встановлених пунктами 7.4.9-7.4.12 цього Договору він сплачує Кредитодавцю штраф у розмірі 5 (п'ять) відсотків від суми кредиту. Зазначений штраф розраховується за формулою $Ш = А \times 0,05$ де А - це сума простроченого зобов'язання, а Ш -сума штрафу.</p> <p>8.5.За невиконання або неналежного виконання</p>

		<p>Позичальником своїх зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, щодо забезпечення Позичальник зобов'язується сплатити Позикодавцю штраф у розмірі 5 (п'ять) % від суми наданого кредиту за кожний випадок невиконання Позичальником своїх зобов'язань, передбачених умовами даного Договору та договору 3 метою недопущення подвійної цивільно-правової відповідальності Позичальника, неустойка у вигляді штрафу, передбачена цим пунктом, не нараховується за прострочення сплати, несплати або сплати не в повному обсязі суми кредиту та нарахованих процентів, оскільки до вказаного порушення застосовується неустойка у вигляді пені.</p> <p>У разі неповернення кредиту після сплину строку, передбаченого договором, Кредитодавець у відповідності до ст. 625 ЦК України на прострочену суму платежу нараховує проценти річних у розмірі, визначеному Договором. Зазначений штраф розраховується за формулою $Ш = А \times \langle \text{ГодПроцент} \rangle$ де А - це сума простроченого зобов'язання, а Ш -сума штрафу.</p> <p>Пеня та всі штрафи, зазначені у розділі договорі, сплачуються Позичальником на рахунок Кредитодавця, вказаний у даному договорі за відповідною вимогою. У випадку невиконання даного обов'язку Позичальника Кредитодавець має право стягнути суми неустойки в судовому порядку. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p>
37	Інші заходи:	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	

40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
43	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
44	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленною договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	

51	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій
52	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду
53	До фінансової установи:
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або
55	до Національного банку України:
56	перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або
57	до суду:
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)